



ET SI LE VIAGER ÉTAIT LA SOLUTION POUR VOUS ?

AVANTAGES

- Vous protégez votre conjoint (rente réversible au profit du conjoint survivant).
- Vous percevez un capital (bouquet). Il peut être placé afin de percevoir des revenus.
- Vous percevez des rentes mensuelles afin d'améliorer votre retraite et votre qualité de vie.
- Votre pouvoir d'achat est garanti.
- Vous réalisez d'importantes économies (taxe foncière, gros travaux, assurances...).
- Vous bénéficiez d'avantages fiscaux (abattement de 70% sur les rentes après 70 ans).

VIAGER OCCUPÉ

La seule solution qui permet aux plus de 70 ans d'optimiser leur patrimoine en créant des revenus complémentaires, en augmentant leur pouvoir d'achat, en améliorant leur habitat, en toute sécurité grâce aux clauses hypothécaires.

VIAGER LIBRE

Le meilleur moyen pour les multipropriétaires de plus de 70 ans D'augmenter la rentabilité de leur patrimoine grâce aux avantages fiscaux.

NUE- PROPRIÉTÉ

Répond à un besoin financier important sans avoir recours aux organismes de financement et sans affectation en continuant à vivre de la même manière.

VENTE À TERME OCCUPÉE OU LIBRE

Permet de vendre malgré des conditions conjoncturelles défavorables son bien au meilleur prix de manière efficiente.

Ce nouveau levier de croissance pour les acquéreurs est simple à mettre en place, **accessible à tous, efficace et rentable.**

Chacun d'entre nous a un parent ou grand parent propriétaire âgé de plus de 70 ans qui souhaite **mieux vivre à domicile jusqu'à sa fin de vie.**

POURQUOI HORUS SELECTION ?

30 années d'expérience dans l'accompagnement patrimonial, l'écoute et le suivi clients.
Plus de 20 années d'expériences cumulées dans l'accompagnement de nos aînés dans le cadre du viager.

NOS AXES COMPLÉMENTAIRES

Immobilier de santé Investissez dans la seule SCPI thématique 100 % investie dans l'immobilier de santé

Expertise Patrimoniale Un accompagnement personnalisé externalisé : placements, retraite, etc...

Diversifier son patrimoine Immobilier neuf et ancien, garages, parking, financement

